

Broj: 0206-289/12
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

RJEŠENJE

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača RAONIĆ DARKO**, zavedena pod brojem 0206-409/1 od 29.01.2016.god., za zakup kupališta pod tačkom 29 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 9B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
2. Ponuda ponuđača Miroslav Ratković, »FIRST SERVICE COMPANY« D.O.O. PODGORICA (ZAJEDNIČKA PONUDA), zavedena pod brojem 0206-400/1 od 29.01.2016. god. je ocijenjena kao DRUGORANGIRANA.
3. Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA »BUDVANSKA RIVIJERA« A.D. BUDVA, zavedena pod brojem 0206-395/1 od 29.01.2016. god.
4. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nositelac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova

- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289/2 od 29.01.2016 god., kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 29 u Javnom pozivu u Budvi, dio Slovenske plaže, plaža "Kupačica", u dužini od 90 m¹/površine 3600 m², dio kat.parcele 3059/2, 2901/1 i 2901/2 KO Budva, u zahvatu od Feroninog potoka zapadno u dužini od 90 m¹, izuzimajući pojas plaže uz potok u širini od 8.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016- 2018. god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 3 (tri) ponude i to:

1. PONUDA BR:0206-396/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:31 časova
PONUĐAČ: HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, ul. Trg Slobode 1.

2.PONUĐA BR:0206-400/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:39 časova
PONUĐAČ: Miroslav Ratković, ul. 4. Jula C/1, Cetinje, i „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA, ul.Džordža Vašingtona 44, Podgorica (ZAJEDNIČKA PONUDA).

3.PONUĐA BR:0206-409/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:41 časova
PONUĐAČ: Raonić Darko, ul. Bulevar Save Kovačevića 50, Podgorica.

1. Ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, ul. Trg Slobode 1, zavedena pod brojem 0206-396/1 OD 29.01.2016.god., u 10:31 časova, sadrži sljedeće dokaze:

1. Ponuda na iznos od 10.107.00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,
3. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 4-0004651/031 od 16.07.2015. god., kojim se potvrđuje da se registruje promjena podataka za subjekat HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
4. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-11562-4 od 16.10.2009. god., kojim se potvrđuje da je HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, upisan u registar poreskih obveznika, kome je dodijeljen PIB, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
5. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva 81/31-02797-5 od 16.10.2009. god., kojim se potvrđuje da je HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, 27.01.2016. god.,
6. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-707/2-16 od 27.01.2016. god., da se HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, odgovorno lice Katarina Kaženegra ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, ovjereno od Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva 29.01.2016.god.,
7. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/1052 od 28.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, zaključno sa 28.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2015. god.,

- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2015. god., na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema neizmirenih poreskih obaveza, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, 29.01.2016. god.,
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br: Ku. 223/16 od 27.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv pravnog lica HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA i fizičkog lica Katarine Kaženegre pred ovim Sudom ne vodi krivični postupak, original,
 9. Originalna bankarska garancija na iznos od 5.000,00 eura, izdata od Atlas banke A.D. Podgorica br: 889/16 od 28.01.2016. god., koja važi 90 dana od dana otvaranja ponuda,
 10. Ugovor o izdavanju bankarske garancije između Atlas banke A.D. Podgorica i HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, zaključen dana 28.01.2016. god., potpisan i pečatiran, original,
 11. Potvrda Atlas banke A.D. Podgorica br. 460/16 od 28.01.2016. god., da je pravno lice HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA komitent Atlas banke A.D. Podgorica- filijal Budva, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 29.01.2016. god.,
 12. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
 13. List nepokretnosti 2819 -prepis, Uprave za nekretnine Područne jedinice Budva br. 104-956-1030/2016 od 27.01.2016. god., ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 29.01.2016. god.
2. Ponuda ponuđača Miroslav Ratković, ul. 4. Jula C/1, Cetinje, i „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA, ul. Džordža Vašingtona 44, Podgorica (ZAJEDNIČKA PONUDA), zavedena pod brojem 0206-400/1 OD 29.01.2016.god., u 10:39 časova, sadrži sljedeće dokaze:
1. Ponuda na iznos od 11.000,00 eura bez uračunatog PDV-a,
 2. Fotokopija lične karte Ratković Miroslava sa jedinstvenim matičnim brojem,
 3. Potpisana izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu,
 4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj: 5-0637202/005 kojim se potvrđuje da je „FIRST SERVICE COMPANY“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA registrovano za pretežnu djelatnost pod šifrom 7711 Iznamljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila, original,
 5. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, kojim se registruje promjena ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 07.11.2014. god., ovjereno od strane Osnovnog suda Cetinje, dana 28.01.2016. god.,
 6. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0637202/005 od 19.02.2015. god., kojim se registruje promjena podataka za privredni subjekat „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA,
 7. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 30-01-15688-7 od 01.08.2012. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA, upisan u registar poreskih obveznika, kome je dodijeljen PIB, ovjereno od strane Osnovnog suda Cetinje, dana 28.01.2016. god.,
 8. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 30/31-11490-9 od 01.08.2012. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane Osnovnog suda Cetinje, dana 28.01.2016. god.,
 9. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-592/2-

- 16 od 26.01.2016. god., da se „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA, čije je odgovorno lice Miroslav Ratković ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
10. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/8-2-1288/1-2 od 27.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA, zaključno sa 27.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2015. god., na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema neizmirenih poreskih obaveza, ovjereno od strane Osnovnog suda Cetinje, dana 28.01.2016. god.,
 11. Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica br: 016-422/16-5 od 19.01.2016. god., kojim se potvrđuje da Ratković Miroslav nije evidentiran u registar poreskih obveznika i nema obeze prema ovom Organu, original,
 12. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br: Ku.94/16 od 19.01.2016. god., da se protiv Ratković Miroslava pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
 13. Originalna bankarska garancija na iznos od 5.000,00 eura, izdata od Hipotekarne banke A.D. Podgorica br: 0710-268-1 od 27.01.2016. god., sa rokom važenja od 27.01.2016. god., do 02.05.2016. god.,
 14. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
 15. Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-895/11 od 17.06.2011. god., kojim se potvrđuje da Miroslav Ratković ispunjava uslove za rad kupališta, označeno kao 9B, dostavljeno u formi fotokopije,
 16. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-312/3 od 19.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na javnom kupalištu „KUPAČICA“ na lokaciji 9B, original.
3. Ponuda ponuđača Raonić Darko, ul. Bulevar Save Kovačevića 50, Podgorica, zavedean pod brojem 0206-409/1 OD 29.01.2016.god., u 10:41 časova, sadrži sljedeće dokaze:
1. Ponuda na iznos od 250.000,00 eura bez uračunatog PDV-a,
 2. Fotokopija lične karte Raonić Darka sa jedinstvenim matičnim brojem,
 3. Potpisana izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu,
 4. Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica br: 15-U5-427/16-69 od 18.01.2016. god., kojim se potvrđuje da Raonić Darko na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema dospjelih a neizmirenih obaveza iz nadležnosti ovog Organa, original,
 5. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br: Ku.2016/643 od 18.01.2016. god., da se protiv Raonić Darka pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
 6. Originalna bankarska garancija na iznos od 5.000,00 eura, izdata od Hipotekarne banke A.D.Podgorica br: 107-313/3 od 26.01.2016.god.,važi do 30.04.2016, god.,
 7. Potpisana izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled prispjelih ponuda i konstatovala da su ponude ponuđača Raonić Darko i Miroslav Ratković, „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA (ZAJEDNIČKA PONUDA) formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, a ponuda ponuđača „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA je neispravna nakon čega je

izvršeno vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Raonić Darka iz Podgorice sa 50 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja.

1. Ponuđač Raonić Darko iz Nikšića je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva. Po osnovu kriterijuma 1- ponuđeni iznos godišnje zakupnine, ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo ponuđača nisu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavio dokaze. Podnosilac ponude nije nosilac priznanja.

2. Ponuđač Miroslav Ratković, „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA (ZAJEDNIČKA PONUDA) po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, dobio je 2,20 boda, dobijenih prosjekom individualnog vrednovanja. Ponuđač je dobio 2,20 boda, na osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule: $A=(A1/Am_{ax}) \times 50$, od čega je A1- Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čije se ponuda ocjenjuje, Amax- maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju, a ostali dobijaju odgovarajući broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa najvećom ponuđenom cijenom. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dobio je 14 bodova, na osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule: $B= Pz + VI + Os$, od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-895/11 od 17.06.2011. god., kojim se potvrđuje da Miroslav Ratković ispunjava uslove za rad kupališta, označeno kao 9B (7 bodova) i Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-312/3 od 19.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na javnom kupalištu „KUPAČICA“ na lokaciji 9B (7 bodova). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i nije vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

3. Uvidom u ponudu ponuđača H.G. „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA neispravna i formalno neprihvatljiva jer tekstom Javnog poziva, u dijelu IV – Sadržaj ponude, tačke 4.1. Podaci o ponuđaču i dokazi o podobnosti ponuđača, podtačke 4.1.2 – za pravna lica, alineja 2, je precizirano da, ako je ponuđač pravno lice, obavezan je dostaviti dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore). Ponuđač HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA je dostavio Rješenje o promjeni podataka Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 4-000465/031 od 16.07.2015. god., kojim se registruje promjena podataka za privredni subjekat HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA- reg.broj. 4-0004651, PIB 02005328 i to: Statut: briše se statut od 06.03.2012. i registruje se-upisuje se: Statut od 26.06.2015. god., a kojim se konstatuje promjena podataka, odnosno Statuta privrednog društva, a što je u suprotnosti sa tekstom Javnog poziva, odnosno, ponuđač nije ispunio uslov iz Javnog poziva u dijelu IV - Sadržaj ponude.

Tenderska komisija je konstatovala da ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA ne zadovoljava uslove iz Javnog poziva, te je ista odbačena kao neispravna i nije bila predmet vrednovanja.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Raonić Darko- 50 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 250.000,00 €
(slovima: dvestapedesethiljada eura) bez PDV-a

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: - Miroslav Ratković i „FIRST SERVICE COMPANY“ D.O.O. PODGORICA (ZAJEDNIČKA PONUDA)- 16,20 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 11.000,00 €
(slovima: jedanaest hiljada eura) bez PDV-a
Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Veselin Vojinović
dipl. pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a